

ROK SNEŽIČ, DR. DAVČNEGA PRAVA

ODLIČEN NASVET PRI PRODAJI STANOVANJA

Svoje vprašanje je tokrat poslal bralec, ki ga zanima, kako plačati čim manj davka pri prodaji stanovanja, ki ga je kupil za 100 tisoč evrov, prodal pa bi ga za 140 tisoč evrov. Sprašuje tudi, katere davke je sploh dolžan plačati.



Imate tudi vi vprašanje s področja davkov za našega strokovnjaka Roka Snežiča?

Pišite nam na urednistvo@skandal24.si.

Na bralčevo vprašanje odgovarja strokovnjak davčnega prava Rok Snežič: »Dolžni ste plačati dwoodstotni davek od prometa nepremičnin od prodajne cene, to pomeni od cene 140 tisoč evrov, in 25 odstotkov od razlike med nakupno in prodajno ceno. To se imenuje kapitalski dobiček, v vašem primeru pa to pomeni, da morate poravnati 25 odstotkov od 40 tisoč evrov.« Vendar je Rok Snežič tudi v tem primeru izpostavil, da lahko privarčujete zajeten kupček denarja, če le upoštevate njegov nasvet: »V primeru, da ste vi opremili stanovanje, bi jaz na vašem mestu, da plačate čim manj davka, v kupoprodajno pogodbo navedel, da se stanovanje prodaja za 100 tisoč evrov, za kolikor ste

ga tudi kupili, za 40 tisoč evrov pa prodajate opremo (premičnine), kajti od prodaje premičnin v Sloveniji niste dolžni plačati nobenega davka. Tako boste privarčevali 25 odstotkov od 40 tisoč, kar pomeni 10 tisoč evrov. V kupoprodajno pogodbo še zapišite, da samo nepremičnino prodajate za isti znesek, kot ste jo kupili, premičnine v stanovanju pa za razliko do končne cene.«

**IZOGNITE SE
25-
ODSTOTNEMU
DAVKU**

»Od prodaje premičnin v Sloveniji niste dolžni plačati nobenega davka.«